

## Ook woningblokken voor starters en senioren, koop en huur, in Lierop!!

### Verslag informatieavond.

Dinsdag 5 september was de Vurherd met zeventig personen, van alle leeftijden, goed gevuld voor de informatieavond met onderwerp wonen in Lierop. De werkgroep Wonen van de Dorpscoöperatie Lierop Leeft heeft de gemeente en de twee woningbouwverenigingen die in Lierop verhuren, Wocom en Mooiland (Alfort) bereid gevonden om hun plannen voor de toekomst op tafel te leggen.

De gemeente trapt af met een Woonvisie 2012-2021 die aangeeft dat er in die periode nog woningen voor senioren en 36 vrije sectorwoningen gebouwd moeten worden om aan de Lieropse woonwensen te voldoen. Ook moeten er in vóór 2022 18 sociale huurwoningen/goedkope koopwoningen worden gebouwd. Heel voorspelbare en gewenste aantallen. Echter met het volgende overzicht gaf de gemeente aan dat er in het gehele plan Gildewijk, opvulling fase 1 en 2 en nieuwe fase 3, alleen maar kavels voor vrijstaande woningen en tweekappers zouden worden uitgegeven.

Dat sloeg als een bom in bij alle aanwezigen en in het bijzonder bij de jeugdigen die snel de conclusie konden trekken dat er de eerste 5 jaar bv. geen CPO project opgestart kan worden. Heel zuur als de gemeente de behoefte in beeld brengt en daarna meteen aankondigt dat ze voor die doelgroep geen invulling geeft.

Daar moeten we als werkgroep Wonen natuurlijk mee aan de slag. We hebben de mogelijkheden voor het bouwen van woonblokken van drie, vier of vijf woningen onderzocht en geconcludeerd dat er in fase 1 en 2 mogelijkheden zijn. Voor fase 3 heeft gemeente in afstemming met aanwonenden afgesproken dat dit gedeelte zoals van oorsprong bedoelt een open en groen karakter krijgt. Hier zijn dan ook 12 tweekappers en 13 vrijstaande woningen voorzien. Ook vinden we dat gemeente verder kan kijken dan naar het Gildeplein om de woningbehoefte in Lierop in te vullen. We gaan dit zo spoedig mogelijk met de gemeente bespreken. De Leefbaarheid van Lierop staat op het spel als onze jeugd ons dorp moet verlaten. Op 10 oktober komt het gehele gemeentebestuur naar Lierop en ook daar zullen we ons sterk maken om gewenste woningen mogelijk te maken.

Als werkgroep hebben we met aanwonende bewoners van fase 3 Gildewijk een gesprek gehad over de afstemming die ze met de gemeente over de invulling van die fase hebben gehad. Duidelijk is dat gekozen wordt voor openheid en groen zodat er geen blokwoningen zullen komen. Wij hebben hier begrip voor met omdat dit, wat nu naar voren komt, ook steeds het uitgangspunt van deze fase is geweest. Wel willen we de gemeente vragen die behoefte van blokwoningen wel elders in Gildewijk/Lierop te plannen.

Woningbouwvereniging Mooiland heeft uitleg gegeven over de woningen op 't Alfort. Er zijn geen plannen voor (ver)nieuwbouw, alleen zullen er op termijn energie besparende maatregelen getroffen worden. Omdat tijdens deze avond blijkt dat er behoefte aan huurwoningen is in Lierop wordt door Mooiland het plan opgepakt om eventueel de doelgroep van deze woningen (50+) los te laten en misschien wel in de toekomst een of meerdere blokken geheel vrij te maken voor bv. jongeren.

Woningbouwvereniging Wocom presenteert de vijf huurwoningen in het Gildeplein waarvan de bouwwerkzaamheden begin 2018 zullen starten en eind 2018 voor bewoning klaar zullen zijn. Het goede nieuws is dat ze niet volgens de standaard toewijzingsprocedure gaan werken maar met een

lotingsysteem waarbij alleen Lieropenaren mee kunnen doen. Of er na deze vijf woningen nog meer huurwoningen gebouwd gaan worden is afhankelijk van beschikbaarheid bouwlocaties en ook of er inderdaad zoveel behoefte blijft voor huurwoningen in Lierop.

Voor mensen die mee willen loten met de te bouwen huurwoningen of in de toekomst een andere huurwoning willen betrekken is het een eerste vereiste om je in te schrijven. Als u daar vragen over heeft neem dan met onze werkgroep contact op of met de genoemde woningbouwverenigingen.

Tot Slot.

De geweldige opkomst op de informatieavond heeft ons veel energie gegeven. We blijven voor de Leefbaarheid van Lierop, te vertalen in woonmogelijkheden, alle wensen en mogelijkheden scherp volgen en zullen dit afstemmen met gemeente en woningbouwverenigingen.

Ook de gemeente en de woningbouwverenigingen Wocom en Mooiland waren erg verrast door de grote opkomst en behoefte en zijn op het goede spoor gezet.

Dorpscoöperatie Lierop Leeft

Werkgroep Wonen